



電力・環境監視及び節電対策 Watt Manager  
**ワットマネージャー**

オフィス環境の電力を「見える化」します。  
エネルギー量・CO<sub>2</sub>排出量・コストを  
詳細に把握して、より効果的な電力、  
環境監視と節電対策が可能になります。

**特長**

- 特長 1** 無線ネットワークで簡単設置!  
電力・環境監視により節電対策が簡単に実現
- 特長 2** OAタップごとの計測可能!  
OAタップと配電盤の両方で計測
- 特長 3** 各種センサーと連携!  
温度、湿度、照度、CO<sub>2</sub>、接点 + アナログを留意
- 特長 4** 電力見える化アプリケーションソフト搭載!  
使用量比較、デマンド監視、デスクトップ警告等を用意
- 特長 5** データセンター(クラウド)へデータ送信可能!  
データセンター型とスタンドアロン型の2タイプを用意

製造元：佐鳥電機株式会社

エネルギーマネジメントシステム

**BEMSChecker**  
ベムスチエッカー

あらゆる施設のエネルギーを「見える化」します

節電対策・省エネ分析に!  
クラウドサービスなので低コスト!  
改定後省エネ法対応!

■ 汎用性のあるクラウド(ASP/SaaS)システム

月々の利用料で導入できるクラウド(ASP) サービス(初期コストが定額)です。お客様の意見を取り入れ、バージョンアップを継続して行います。ニーズに応じた柔軟なシステム構成が可能です。(計測機器がある事業所は自動計測で、計測機器がない事業所は手入力での運用を行う等)

■ 計測器のメーカーを問わないオープンシステム

中央制御装置、パルス・センサ方式、光電センサ方式、WHM方式、等々パルス発信できる計測機器であればセンサーのメーカーを問いません。既存のセンサーにも対応可能です。

■ オーダーメイドのシステム作成も可能

グラフ(日別・週別・月別・年別)表示、対比、デマンド警報機能、CSVデータ作成機能、簡易料金表示、データ入出力等すべて標準で使えます。テナント別の管理、複数施設を保有しているオーナー様向けの一括管理機能、表示機能はオプションでご用意しております。自社で運用中のシステムとの連携も可能です。

製造元：システムデザイン開発株式会社

事業者様の経営戦略に沿った省エネルギー対策導入事例の一例として紹介します。

藤丸百貨店様はコスト削減策の一環として、店内の照明にLEDをはじめとする先進的な照明器具を設置することにより、照明設備の消費電力の大幅な削減を実現しております。

改修概要

ふじまるビル 地下3階・地上10階 (41,668m<sup>2</sup>)

- 1.ハロゲンランプ、水銀灯、その他照明をLED照明器具へ交換
- 2.銅鉄式安定器を電子式安定器へ交換
- 3.FLR蛍光管をFH蛍光管へ交換



電力消費量の削減効果

区分	改修前 (kWh/年)	改修後 (kWh/年)	削減量 (kWh/年)	削減率
照明設備	2,220,492	1,266,477	954,015	43.0%
建物全体	7,279,182	6,325,167	954,015	13.1%